

**Uchwała Nr XV/93/07
Rady Gminy Orchowo
z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek procentowych opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 98a ust. 1, 1a i art. 146 ust 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Gminy Orchowo

uchwała co następuje:

§ 1

1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa na 10% wzrostu wartości nieruchomości.
2. Opłata adiacencka stanowi 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem a wartością, jaką nieruchomość ma po podziale.
3. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według cen i stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§ 2

1. Ustala się wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej na 40% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.
2. Wartość nieruchomości przed podziałem i po podziale określają rzeczoznawcy majątkowi według cen i stanu na dzień wydania decyzji o ustaleniu opłaty adiacenckiej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

§ 5

Traci moc Uchwała Nr VII/37/07 Rady Gminy Orchowo z dnia z dnia 29 marca 2007r. w sprawie ustalenia stawki procentowej opłat adiacenckich, związanych ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku podziałów nieruchomości.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Hieronim Adamczuk